

one **view** CONCEPT HOUSE



by **ONEUP** EMPREENDIMENTOS EXCLUSIVOS.
CONCEITOS ÚNICOS.

Criciúma, setembro de 2022



Apresentamos a seguir o memorial descritivo da One View, mais uma obra desenvolvida e executada pela OneUp Empreendimentos e Audax Construções.

MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 Os revestimentos cerâmicos poderão ser das marcas Portinari, Roca, Incepa, Itagres ou Atlas;

4.2 Banheiros:

4.2.1 Revestimentos cerâmicos com dimensões acima de 30 x 60 cm nas paredes;

4.2.2 Revestimentos cerâmicos 100 x 100 cm no chão;

4.3 Escada interna:

4.3.1 Revestida com madeira de lei no patamar e espelho;

4.4 Piso pavimento superior:

4.4.1 Revestido com piso vinílico de 3mm;

4.5 Piso pavimento térreo:

4.5.1 Revestimento cerâmico 100 x 100 cm;

4.6 Áreas externas:

4.6.1 Deck da piscina:

4.6.1.1 Revestimento cerâmico 16 x 100 cm;

4.6.2 Piscina:

4.6.3 Pastilha cerâmica tamanho até 20 x 20 cm;

4.6.4 Acessos pedestres e veículos:

4.6.5 Paver de 6 cm ou paralelepípedo;

4.7 Churrasqueira:

4.7.1 Revestida internamente com tijolos refratários;

4.7.2 Revestimento externo é de responsabilidade do cliente;

5 ESQUADRIAS E MADEIRAS DECORATIVAS

5.1 Esquadrias externas em PVC na cor branca;

5.2 Portas internas serão do tipo kit porta pronta de madeira de lei revestida com MDF e acabamento com pintura PU na cor branca;

5.3 As vistas e rodapés internos serão em MDF ultra resistentes a umidade e acabamento em laca PU em tonalidade branca, possuindo 1,5 cm de espessura e 10 cm de altura;

5.4 A porta do hall de entrada será em madeira maciça;

5.5 Os rodapés da varandas e áreas externas serão cerâmicos e feitos com o mesmo piso do ambiente;

5.6 As paredes com revestimentos especiais não levarão rodapés;

6 FERRAGENS

6.1 Todas as ferragens das portas internas serão da marca Hafele;

6.2 Prendedores magnéticos nas portas internas;

6.3 Puxador para porta do hall de entrada em inox de 1,20m;

7 PINTURA

7.1 Áreas internas:

7.1.1 As paredes internas receberão 01 (uma) demão de selador acrílico, 03 (três) demãos de massa corrida PVA e 03 (três) demãos de tinta fosca em tonalidades claras e/ou especificadas no projeto arquitetônico, sendo estas da marca Anjo, Metalatex, Suvil ou Renner;

7.1.2 As lajes com gesso receberão 01 (uma) demão de selador acrílico, 02 (duas) demãos de massa corrida PVA e 02 (duas) demãos de tinta fosca em tonalidades claras e/ou especificadas no projeto arquitetônico, sendo estas da marca Anjo, Metalatex, Suvil ou Renner definidas posteriormente pela contratada;

10 INSTALAÇÕES ESPECIAIS

10.1 Será deixada espera para futura instalação de energia fotovoltaica;

10.2 Será fornecido apenas a pré-instalação (eletrodutos) dos sistemas de vigilância, alarme e CFTV;

10.3 Automação: espera para automação de iluminação, ar condicionado, persianas e cortinas.

10.4 Sonorização: espera para piscina e varanda, área gourmet e espera para home theater 5.1 na sala.

10.5 Segurança: espera para sensores de barreira por todo perímetro e para câmeras externas.

10.6 Aspiração central: infra estrutura para aspiração central.

10.7 Sistema de internet com pontos cabeados nas TVs e pontos de distribuição de Wi-fi.

11 PISCINA

11.1 Serão fornecidos os equipamentos e dispositivos para instalação da piscina: Filtro completo, dispositivo de retorno, dispositivo de aspiração, grade de fundo e dispositivo de nível, juntamente com o material hidráulico e instalação dos dispositivos;

11.2 A piscina receberá aquecimento do tipo Quebra Gelo com placas solares;

11.3 Serão fornecidos para a iluminação da piscina 4 refletores prime led, quadro de comando com controle, juntamente com o material elétrico e instalação dos dispositivos;

12 LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

12.1 Será fornecida todas as bases de monocomandos e registro da marca Docol;

12.2 Vasos sanitários convencional na cor branca;

- 12.3 Chuveiros de parede Deca Flex;
- 12.4 Acabamentos para registro de parede da Docol Lift;
- 12.5 Acabamentos monocomandos dos chuveiros Docol Lift;
- 12.6 Acabamentos de válvula de descarga em inox Docol;
- 12.7 Torneira para tanque e de jardim modelo cromada da marca Lorenzetti;

13 IMPERMEABILIZAÇÕES

- 13.1 Os banheiros com chuveiros receberão impermeabilização com argamassas elastoméricas;
- 13.2 As impermeabilizações das lajes expostas a intempéries serão executadas com manta asfáltica, de maneira que evite qualquer tipo de infiltração ou percolação de água;
- 13.3 Será feita a impermeabilização nas janelas da residência com o produto adequado;

14 DIVERSOS

- 14.1 Serão fornecidos e instalados 03 (três) pontos de gás, contemplando fogões da cozinha, área gourmet e o aquecimento a gás;
- 14.2 Aquecedor de passagem a gás de 32 litros da marca Orbis, Rinnai, Rheem;

15 JARDIM

- 15.1 Será efetuado o plantio de grama esmeralda.

