



AUDAX
CONSTRUÇÕES

MEMORIAL DESCRITIVO

Criciúma, março de 2022



Apresentamos a seguir o memorial descritivo da residência TerraVille One, mais uma obra desenvolvida e executada pela One Up Empreendimentos e Audax Construções.

MEMORIAL DESCRITIVO

1 PAREDES E PAINÉIS

- 1.1 As paredes da residência e suas platibandas, serão executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos com dimensões de acordo com o projeto arquitetônico, assentados com argamassa de areia e cimento nos traços usuais;

2 COBERTURA E PROTEÇÕES

- 2.1 Áreas expostas a Intempéries receberão o tratamento adequado de impermeabilização para garantir a estanqueidade dos ambientes;
- 2.2 As pingadeiras e algerosas serão em alumínio, com pintura eletrostática;
- 2.3 Serão fixadas pingadeiras em granito nos peitoris das janelas e nas soleiras das portas externas;
- 2.4 A chaminé da churrasqueira será metálica em inox, a mesma receberá pintura preta e a sua ponteira possuirá acabamento do tipo canhão;
- 2.5 Será fornecido o duto flexível para instalação da coifa, com a finalidade de ligação entre a área interna e a parte externa da residência;
- 2.6 A coifa é de responsabilidade do *cliente*;

3 REVESTIMENTO DE TETO

- 3.1 Os tetos dos ambientes internos serão executados em forro com placas de gesso liso com negativo de 3 cm no seu perímetro;
- 3.2 O teto do beiral superior e da varanda gourmet serão executados com madeira cumaru, garapeira ou tauari com encaixe macho e fêmea;
- 3.3 O teto do beiral da área íntima será executado em forro com placas de gesso liso com negativo de 30cm no seu perímetro;

4 REVESTIMENTOS

- 4.1 Os revestimentos cerâmicos poderão ser das marcas Portinari, Eliane, Itagres, Portobello, Incepa, Roca ou Ceusa;
- 4.2 Banheiros:

- 4.2.1 Revestimentos cerâmicos com dimensões iguais ou acima de 30 x 90 cm nas paredes;
- 4.2.2 Revestimentos cerâmicos com dimensões iguais ou acima de 100 x 100 cm no chão;
- 4.3 Escada interna:
 - 4.3.1 Revestida com revestimentos cerâmicos no patamar e espelho;
- 4.4 Piso área íntima:
 - 4.4.1 Revestido com piso vinílico de 3mm;
- 4.5 Piso pavimento área social e serviços:
 - 4.5.1 Revestimentos cerâmicos com dimensões iguais ou acima de 100 x 100 cm;
- 4.6 Áreas externas:
 - 4.6.1 Deck da piscina:
 - 4.6.1.1 Revestimento cerâmico 20 x 120 cm;
 - 4.6.2 Piscina:
 - 4.6.2.1 Revestimento em pastilhas cerâmicas dimensões até 20 x 20 cm;
 - 4.6.3 Acessos pedestres:
 - 4.6.3.1 Revestimento em pedra basalto igual ou acima de 40 x 40cm;
 - 4.6.4 Acesso veículos:
 - 4.6.4.1 Piso drenante;
- 4.7 Churrasqueira:
 - 4.7.1 Revestida internamente com tijolos refratários;
 - 4.7.2 Revestimento externo é de responsabilidade do *cliente*;

5 ESQUADRIAS E MADEIRAS DECORATIVAS

- 5.1 Esquadrias externas em PVC na cor branca;
- 5.2 Ripados em madeira Curamu, Garapeira ou Taurari;
- 5.3 Portas internas serão do tipo kit porta pronta de madeira de lei revestida com MDF e acabamento com pintura PU na cor branca;
- 5.4 As vistas e rodapés internos serão em MDF ultra resistentes a umidade e acabamento em laca PU em tonalidade branca, possuindo 1,5 cm de espessura e 10 cm de altura;

- 5.5 A porta do hall de entrada será em madeira maciça, modelo conforme imagens do projeto;
- 5.6 Os rodapés da varandas e áreas externas serão cerâmicos e feitos com o mesmo piso do ambiente;
- 5.7 As paredes com revestimentos especiais não levarão rodapés;

6 FERRAGENS

- 6.1 Todas as ferragens das portas internas serão da marca Hafele;
- 6.2 Prendedores magnéticos nas portas internas;
- 6.3 Puxador para porta do hall de entrada em inox de 1,20m;

7 PINTURA

7.1 Áreas internas:

13.1.1 As paredes internas receberão 01 (uma) demão de selador acrílico, 03 (três) demãos de massa corrida PVA e 03 (três) demãos de tinta fosca em tonalidades claras e/ou especificadas no projeto arquitetônico, sendo estas da marca Anjo, Metalatex, Suvnil ou Renner;

13.1.2 As lajes com gesso receberão 01 (uma) demão de selador acrílico, 02 (duas) demãos de massa corrida PVA e 02 (duas) demãos de tinta fosca em tonalidades claras e/ou especificadas no projeto arquitetônico, sendo estas da marca Anjo, Metalatex, Suvnil ou Renner definidas posteriormente pela *contratada*;

7.2 Áreas Externas:

13.2.1 As paredes externas da residência receberão 01 (uma) demão de selador acrílico, 01 (uma) demão de textura sarantim e 03 (três) demãos de tinta fosca, sendo esta das marcas Anjo, Metalatex, Suvnil ou Renner;

13.2.2 As madeiras decorativas receberão como base preparadora Isolare e 03 demãos de pintura com Stain da Osmocolor, Farben ou Sayerlack;

8 ELÉTRICA

- 8.1 As instalações elétricas seguirão os pontos dispostos no projeto arquitetônico e elétrico;
- 8.2 Serão instalados os conduítes com as dimensões apropriadas, fiação e as caixas de luz, padrão 4x2 ou 4x4;
- 8.3 A caixa de disjuntores será em PVC. Serão utilizados conectores para as emendas e conexão de fios, evitando o uso de isolante;

- 8.4 Serão instaladas luminárias conforme indicado no projeto arquitetônico e luminotécnico, com exceção de lustres e pendentes;
- 8.5 Será fornecido e instalado os acabamentos de interruptores e tomadas das marcas Siemens, Iriel, Legrand ou Pial;
- 8.6 Haverá pré-instalação do ar condicionado do tipo Split no living e suítes, totalizando 05 (cinco) pontos na residência;

9 HIDRÁULICA

- 9.1 As instalações hidráulicas contemplarão as redes de água fria e quente, seguindo o layout do projeto arquitetônico e projeto hidrossanitário;
- 9.2 As tubulações da rede de água fria serão em PVC rígido da marca Tigre ou Amanco;
- 9.3 As tubulações da rede de água quente serão em PPR da marca Tigre ou Amanco;
- 9.4 Serão instaladas 02 (duas) caixas d'água de 1.000 litros cada, sendo estas em fibra de vidro da marca Bakof;
- 9.5 Serão instalados ralos do tipo square conforme projeto arquitetônico e projeto hidrossanitário;

10 INSTALAÇÕES ESPECIAIS

- 10.1 Será deixada espera para futura instalação de energia fotovoltaica;
- 10.2 Será fornecido apenas a pré-instalação (eletrodutos) dos sistemas de vigilância, alarme e CFTV;

11 PISCINA

- 11.1 Serão fornecidos os equipamentos e dispositivos para instalação da piscina: Filtro completo, dispositivo de retorno, dispositivo de aspiração, grade de fundo e dispositivo de nível, juntamente com o material hidráulico e instalação dos dispositivos;
- 11.2 A piscina receberá aquecimento do tipo Quebra Gelo;
- 11.3 Serão fornecidos para a iluminação da piscina 4 refletores prime led, quadro de comando com controle, juntamente com o material elétrico e instalação dos dispositivos;

12 LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS

- 12.1 Serão fornecidas todas as bases de monocomandos e registro da marca Docol;
- 12.2 Serão fornecidos vasos sanitários convencionais na cor branca;

- 12.3 Serão fornecidos chuveiros de parede Deca Flex;
- 12.4 Serão fornecidos acabamentos para registro de parede Docol Lift;
- 12.5 Serão fornecidos acabamentos monocomandos dos chuveiros Docol Lift;
- 12.6 Serão fornecidos acabamentos de válvula de descarga em inox da marca Docol;
- 12.7 Serão fornecidas torneiras para tanque e de jardim modelo cromada da marca Lorenzetti;

13 IMPERMEABILIZAÇÕES

- 13.1 Os banheiros com chuveiros receberão impermeabilização com argamassas elastoméricas;
- 13.2 As impermeabilizações das lajes expostas a intempéries serão executadas com manta asfáltica, de maneira que evite qualquer tipo de infiltração ou percolação de água;
- 13.3 Será feita a impermeabilização nas janelas da residência com o produto adequado;

14 DIVERSOS

- 14.1 Serão fornecidos e instalados 03 (três) pontos de gás, contemplando fogões da cozinha, área gourmet e o aquecimento a gás;
- 14.2 Aquecedor de passagem a gás de 32 litros da marca Orbis, Rinnai, Rheem;

15 JARDIM

- 15.1 Será efetuado o plantio de grama esmeralda.

ONEUP
EMPREENDIMENTOS

 **AUDAX**
CONSTRUÇÕES



📞 48 3045 3630

🌐 AUDAXCONSTRUcoes.COM.BR

📷 [AUDAXCONSTRUcoes](https://www.instagram.com/AUDAXCONSTRUcoes)